

## Pronájem 2+1 na Labském nábřeží

Labské nábř., 40502, Děčín



**8 500 Kč**  
za měsíc

+ služby, vratná kauce 18 000 Kč, poplatek RK 4 000 Kč

Vyřizuje

**Kateřina Hájková**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420739414374

**E-mail:**

[hajkova@rkvesta.cz](mailto:hajkova@rkvesta.cz)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               | <b>Vratná kauce:</b>         | 18 000 Kč         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezký byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu na Labském nábřeží v Děčíně IV.

Bytovou jednotku s krásným výhledem na řeku Labe a děčínský zámek tvoří vstupní předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, obývací pokoj, menší ložnice, koupelna s vanou a toaletou. Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Cena pronájmu je uvedena bez měsíčních záloh na dodávku vody, které činí 400 Kč/osoba a ostatních služeb 200 Kč (osvětlení a úklid spol. prostor). Elektřina na vlastní účet nájemce. Pěkné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.