

Dvougenerační dům s příjemnou zahradou, soukromím a jezírkem 0, Ženklava



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne dostatek soukromí pro velkou rodinu, nebo hledáte spíše chytrou cestu, jak si usnadnit splácení hypotéky?

Tento rodinný dům z roku 2000 v klidné obci Ženklava u Nového Jičína představuje racionální a flexibilní volbu. Díky chytré dispozici jej lze totiž jednoduše rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 3+1. Zatímco spodní byt nabídne terasu s přímým vstupem do zahrady, horní jednotka disponuje hned dvěma balkony. Můžete tak pohodlně vyřešit dvougenerační bydlení, nebo jeden z bytů pronajímat a nechat ho, ať vám dlouhodobě pomáhá s financováním.

Dům nabízí užitnou plochu zhruba 128 m² a je kompletně podsklepený, přičemž obrovským bonusem je nadstandardní výška stropu ve sklepech kolem 2,3 metru. Konstrukce je zděná z popílkových cihel, půda je zateplená, krovy jsou zdravé a celkově se budova nachází ve velmi dobrém technickém stavu. Zázemí domu je řešené s ohledem na každodenní praktičnost: ohřev vody zajišťuje plynový kotel napojený na veřejný plynovod, zatímco o teplo v domě se stará kotel na tuhá paliva. Vodu aktuálně čerpáte z vlastní studny, což příjemně sráží provozní náklady dolů, ale dům je samozřejmě připravený i na napojení na obecní vodovod. Odpad je sveden do septiku.

To, co dává tomuto domu opravdu velkou přidanou hodnotu, je samotný pozemek o velikosti 1 943 m². Udržovaná zahrada s třímetrovým jezírkem je přesně tím místem, kde v létě po náročném dni vypnete a užijete si naprostý klid u...

vody. Pokud jste nadšený rybář, můžete zde i chovat ryby. Zadní část pozemku navíc skrývá zajímavý potenciál – do budoucna se přímo nabízí možnost jejího využití jako samostatné stavební parcely.

Ženklava sama o sobě zaručuje tiché prostředí a dokonalý únik z městského ruchu. Přitom to máte za prací, nákupy nebo službami do Nového Jičína a okolí jen pár minut autem.

Tohle je domov pro někoho, kdo chce velkorysý prostor, absolutní klid a nemovitost s reálným potenciálem. Fotky vám dají základní představu, ale variabilitu domu a velikost zahrady naplno oceníte až při osobní návštěvě.

Zavolejte mi, rád si s vámi domluvím prohlídku. Těším se na vás!

Patrik Rubina
Realitní průvodce