

Prodej pozemek Bydlení | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Solnice, Okružní 362, 51701

Okružní, 51701, Solnice



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: +420 777 934 450

E-mail:

jiri.parak@primeliving.cz

3 890 Kč

za m²

Celková podlahová plocha: 742 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu svého vysněného rodinného domu nebo zajímavou investiční příležitost v rychle se rozvíjející lokalitě? Právě pro Vás máme stavební pozemek o výměře 742 m² v nově vznikající obytné části města Solnice, která patří mezi nejperspektivnější lokality Rychnovska.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a je součástí připravované rezidenční čtvrti s kompletní technickou infrastrukturou. Budoucí majitel tak získá stavební parcelu připravenou pro realizaci vlastního bydlení v moderní a jednotně koncipované lokalitě.

Hlavní přednosti pozemku:

stavební pozemek o výměře 742 m²

klidná lokalita na okraji města

nově vznikající rezidenční čtvrť

kompletní inženýrské sítě budou přivedeny na hranici pozemku

nově vybudovaná asfaltová komunikace

veřejné osvětlení

výborná dopravní dostupnost

atraktivní lokalita s vysokým investičním potenciálem

Inženýrské sítě v ceně:

Součástí projektu je vybudování kompletní technické infrastruktury. Prodávající zajistí:

vodovodní řad

veřejnou kanalizaci

optickou síť pro vysokorychlostní internet

elektrickou přípojku

veřejné osvětlení

obecní komunikaci

Jednotlivé přípojky budou přivedeny až na hranici pozemku, což výrazně usnadní následnou výstavbu rodinného domu. Tyto náklady jsou již zahrnuty v kupní ceně pozemku.

Možnosti výstavby:

Dle schválené územní studie je možné realizovat rodinný dům se zastavěnou plochou až 30%, o maximálně dvou nadzemních podlažích (druhé formou podkroví) se sedlovou střechou. Architektonické řešení respektuje jednotný charakter nové obytné lokality.

Pokud nechcete řešit celý proces výstavby sami, je možné navázat na připravené projekty rodinných domů nebo zvolit individuální řešení dle vlastních představ.

Lokalita:

Solnice patří mezi nejrychleji se rozvíjející města regionu. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti zaměstnání, zejména v průmyslové zóně Solnice-Kvasiny. Ve městě naleznete základní občanskou vybavenost a velmi dobré spojení do Rychnova nad Kněžnou, Hradce Králové i Orlických hor.

Investiční příležitost:

Koupě stavebního pozemku představuje nejen možnost vybudovat si vlastní bydlení, ale také dlouhodobě zajímavou investici. Pozemků určených k individuální výstavbě v této lokalitě postupně ubývá a rozvoj Solnice společně s okolními průmyslovými závody dlouhodobě podporuje růst jejich hodnoty.

Hledáte místo, kde si postavíte domov přesně podle svých představ, nebo chcete bezpečně investovat do nemovitosti v perspektivní lokalitě? Tento pozemek nabízí obojí.

Pro více informací, sjednání osobní prohlídky nebo pomoc s financováním mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.