

Prodej byt 3+kk, 100 m2, Šumavská, Praha 2 - Vinohrady

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

18 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3 + kk se nachází ve 3. patře Vinohradského činžovního domu bez výtahu.

Celková rozloha bytové jednotky činí 97,1 m² + 3,3 m² sklepní kóje.

Součástí prodeje je podíl 1004/9740 na nebytové jednotce č.101 situované v 1.P.P. domu, která se tržně pronajímá - příjem z pronájmu za rok 2025 odpovídající příslušnému podílu činil 30.924,-Kč.

Byt prošel celkovou renovací cca. před 19 lety - realizace architektonického studia KAMARUMAH ARCHITEKTI.

Vytápění a ohřev vody - plynový kotel.

V koupelně hydromasážní rohová vana a sprchový kout.

WC je samostatné s přístupem z haly.

Nemovitost z přelomu 19. a 20. století se nachází v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad v těsné blízkosti parku - Sady Svatopluka Čecha.

Ihned k dispozici.