

Exkluzivní rodinná vila v prestižní lokalitě, Praha - Troja

Písečná, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	615 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám reprezentativní rodinnou vilu v jedné z nejprestižnějších rezidenčních adres v pražské Troji. Vila o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží nabízí velkorysých 615,59 m² užitné plochy a 337,88 m² obytné plochy. Jde o nemovitost pro klientelu, která hledá prostor, komfort a diskrétní luxus na dosah centra i přírody.

Tato výjimečná nemovitost disponuje šesti pokoji včetně prostorného obývacího pokoje s jídelní částí a nechybí reprezentativní společenské zázemí. Dominantou obytné části je elegantní krb a originální akvárium zasazené přímo do stěny. Celým domem se prolíná jednotný designový koncept, nábytek na míru a kvalitní dřevěné podlahy. Interiér je zpracován precizně a ve vysokém standardu, koupelna s masážní vanou a vitrážovými okny podtrhuje výjimečný charakter domu.

Soukromá wellness zóna s vnitřním bazénem a saunou tvoří srdce relaxační části vily.

K vybavení patří vnitřní výtah, dvě terasy s posezením a garáž přímo v domě. Rozložení domu a nadstandardní zázemí dělají z této vily komfortní sídlo pro celoroční bydlení.

Troja patří k nejvyhledávanějším rezidenčním lokalitám Prahy. V sousedství najdete vinice sv. Kláry, Trojskou botanickou zahradu, pražskou ZOO a klidnou Trojskou kotlinu. Podél Vltavy vedou cyklostezky a procházkové trasy, centrum města je rychle dostupné autem i městskou hromadnou dopravou a v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Velkorysý prostor, nadstandardní vybavení a klidná adresa v sousedství přírody vytvářejí z této vily mimořádnou

příležitost pro nejnáročnější klientelu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.