

Rodinný dům 8+kk s terasou, bazénem a velkou zahradou

0, Ivaň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	319 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném domově, který bude skvělým zázemím pro Vás i vaši rodinu?

Tenhle dům 30 minut od Olomouce může být ideální volbou. Jedná se o dům s velkou zahradou, terasou a bazénem. Díky tomu si tady děti mohou užít spoustu zábavy. Dispozice domu je 8+kk a aktuálně je rozdělen na dvě bytové jednotky - jednotku 2+kk se samostatným vstupem a jednotku 6+kk s výstupem na terasu.

V domě je velký obývací pokoj s kamny kde si můžete užít klidný večer při praskání polínek. Z obýváku je výstup na terasu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor ven - na posezení, večeri při hvězdách nebo klidné chvíle jen tak s výhledem do vaší zahrady.

Kuchyň přímo navazuje na obývací pokoj, takže pokud přijde návštěva, můžete ji pohodlně usadit v obýváku, připravit ji pohoštění a přitom být pořád v kontaktu. Díky kuchyňskému ostrůvku je v kuchyni spousta pracovní plochy a také úložných prostor.

Zatímco přízemí je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli, patro s pěti pokoji a velkou koupelnou tvoří dokonalé zázemí pro nerušený odpočinek. V patře je i samostatná toaleta a technická místnost, vhodná třeba jako prádelna.

Celková dispozice 8+kk se hodí pro početnější rodinu i pro ty, kdo chtějí mít doma prostor navíc pro pracovnu, hosty nebo třeba koníčky.

Díky široké příjezdové cestě až k domu Vás už nikdy nebude trápit málo parkovacích míst. Navíc nákup pohodlně přivezete až před dveře.

Aktuálně hledá nového majitele, který mu věnuje trochu lásky a dokončí jej podle svých představ.

Dokážete si představit v tento dům, jako Váš nový domov? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku, těším se na Vás!

Patrik Rubina

Realitní Průvodce

(Některé fotky a vizualizace byly upraveny pomocí AI)