

Prodej pozemků-zahrad, ve Vyškově

68201, Vyškov



Vyřizuje

Karel Rozsypal**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz**2 200 Kč**za m²

konečná cena

Celková podlahová plocha: 670 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním pověření jsme přijali pokyn vlastníka, k nabídce devíti pozemků v katastrálním území Opatovice u Vyškova, pozemků, které jsou určeny jako zahrady a jejich lokalizace je v sousedství již existující zahrádkářské kolonie, umístěné mezi Opatovicemi a Dědicemi. Jedná se tedy o devět pozemků ve výměrách 834, 831, 763, 815, 828, 837, 1026, 1144 a 1194 m², Ke všem parcelám vede zpevněná cesta, okolo parcel teče řeka, porostem parcel je tráva. Všechny parcely rovinaté, je možno je ihned oplotit, je možno na pozemcích stavět rekreační stavby, sloužící k zahrádkářským a rekreačním účelům, kdy je povolen koeficient zastavěnosti 10%, hlavním využitím parcel je rekreace spojená se zahrádkářskou činností. Na pozemcích lze postavit stavbu typu rodinná rekreace, s výškou stavby 1. NP + podkroví. Nabídka má potenciál vyjít vstříc klientům, kteří často poptávají zahrady, nejlépe poblíž svého bydliště, kde by mohli realizovat své koníčky, spojené s rekreací a jistou mírou samozásobitelství výpěstky a zároveň je řešen opravdový nedostatek podobných parcel s popsáním využitím, který je ve Vyškově, díky záborům zahrad k jiným účelům, pocítován a situace neslibuje zlepšení a za určitých podmínek může být takto řešena i situace bytová...