

## Atraktivní, moderní plně vybavený komerční prostor v lokalitě v Praze 6

Bělohorská, Praha 6, Praha



**49 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420733618703

**E-mail:**

[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

|                                             |                                         |                                      |              |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5                                       | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý                             | <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                         | Vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                                | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet     |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostory s výměrou 169 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v jedinečné lokalitě na Bělohorské ulici, v části obce Břevnov, Praha 6. Tyto komerční prostory jsou situovány v přízemí s přímým vstupem z ulice. Velké výlohy a přímý vstup z Bělohorské zajišťují výbornou viditelnost provozovny přímo z hlavní ulice. Jsou umístěny v objektu s 5ti podlažími, což zajišťuje široké možnosti využití. Jsou ideální pro showroom, prodejnu či jiný typ maloobchodní činnosti, dále pobočku banky nebo pojišťovny.

Prostory jsou částečně vybavené, velké výkladce zajišťují dostatečné přirozené osvětlení a viditelnost z ulice, což je klíčové pro efektivní obsluhu zákazníků. K dispozici jsou parkovací místa.

Dostupnost nemovitosti je výborná, díky blízkosti veřejné dopravy, včetně vlaků, autobusů a tramvají. Obchodní prostory jsou rovněž snadno přístupné pro motorová vozidla, a to díky připojení na dálnici a silnice.

Technické vybavení zahrnuje připojení k vodovodu a plynovodu, kanalizaci, elektřinu s napětím 230 V a centrální topení v budově plynovým kotlem, vytápění v prostoru zajišťují radiátory. Teplá voda je zajišťována plynovým kotlem v budově. K dispozici je rozvod vzduchu a klimatizace. Prostory jsou ve stavu shell & core k dokončení dle představ nového nájemce.

V případě potřeby větší plochy je možné jednat také o propojení se sousedním prostorem a vytvoření celku až 278 m<sup>2</sup>. Podmínky dokončení prostoru lze individuálně projednat s pronajímatelem.

Tento prostor nabízí vynikající příležitost pro obchod spotřebním zbožím nebo specializovaným zbožím (sportovní potřeby atd.), showroom, beauty a kosmetické studio, fyzioterapii či rehabilitaci, zdravotnické zařízení, wellness,

fitness studio, sídlo firmy a další aktivity. V prestižní lokalitě můžete tak naplno realizovat rozvoj Vašeho podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.