



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 091398

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², nezařízený, Praha - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	54 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk o podlahové ploše 43,3 m², v lukrativní a neustále se rozvíjející lokalitě Praha Holešovice, v Rezidenci Pergamenka, pouze 5 minut chůze od stanice metra.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem. Je pronajímán nezařízený. Ze vstupní předsíně se vchází do koupelny s vanou, toaletou a praktickým výklenkem na pračku, případně sušičku, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a odtud pak do ložnice. Kuchyňská linka je vybavená lednicí, varnou deskou a digestoří. V předsíni a ložnici šikovní vestavěné šatní skříně. Ložnice i obývací pokoj disponují vstupem na příjemnou lodžii (5.3 m²). Na oknech venkovní žaluzie na elektrický pohon, zajišťující dostatečný komfort na spaní.

Měsíční náklady na energie a služby činí 3.300 Kč (vč. povinného pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektřina se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Kauce 40.000 Kč, provize RK nájemné + DPH.

K nastěhování od 13. 10. 2026

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba a veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti kavárny, restaurace, zeleň, sportoviště. Okolí je velice klidné a příjemné.