

Novostavba rodinného domu 5+kk s velkou zahradou a terasou | Nový Jenštejn - A02

Jenštejn



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz**17 068 027 Kč**
za nemovitostvč. provize a právních
služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy se vybírají podle počtu místností. Jiné podle toho, jak se v nich bude skutečně žít. Dům A02 nabízí obojí – dostatek prostoru uvnitř a větší zahradu, na které se vejde dlouhý letní večer, dětské dobrodružství i klidná ranní káva.

Samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou má dispozici 5+kk, čistou podlahovou plochu 119,8 m² a pozemek o velikosti 474 m². Zahrada nabízí přibližně 346 m², na obytnou část navazuje terasa o velikosti 20 m². K domu náleží také dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Srdcem přízemí je obytný prostor s přípravou pro kuchyňský kout o velikosti 35 m². Přímé propojení s terasou a zahradou umožňuje přenést společný život přirozeně ven. Na stejném podlaží se nachází také samostatný pokoj o velikosti 9,9 m² – ideální jako domácí pracovna, pokoj pro návštěvy nebo ložnice pro člena rodiny, který nechce využívat schody. Přízemí dále nabízí koupelnu, šatnu, předsíň a praktický sklad.

Horní patro je navrženo jako soukromá rodinná zóna. Jsou zde tři samostatné pokoje o velikosti 12,3 m², 13,9 m² a 14,4 m², prostorná koupelna a další šatna. Dispozice poskytuje soukromí dětem i rodičům a zároveň dostatek úložného prostoru i v podkroví, které nabízí další využití.

Dům je navržen v energetické třídě B. Ve standardu jsou plastová okna s izolačními trojskly, příprava pro venkovní žaluzie, vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba, vybavené koupelny a kvalitní interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, doplněný druhým zdrojem v podobě krbových kamen. Připraveno je optické připojení a datové zásuvky ve všech obytných místnostech.

Zahrada bude oplocená a předána se založeným trávníkem. Zahradní techniku, kola nebo venkovní nábytek pohodlně uložíte v samostatném zahradním skladu.

Projekt vzniká v klidné rezidenční části Jenštejna. Mateřská škola je přímo v sousedství a děti z Jenštejna mohou využívat Svazkovou školu Panská pole v Přezleticích včetně školního autobusu. Linky PID zajišťují spojení ke stanicím metra Letňany a Černý Most i k nádraží v Satalicích. Širší nabídku obchodů a služeb najdete v Letňanech a na Černém Mostě.

Jenštejn nabízí také dětská hřiště, tenisové kurty, restaurace, rybníky, zeleň a atmosféru obce s vlastním hradem. Sportovní centrum v Radonicích, park Amerika a golf ve Mstěticích rozšiřují možnosti pro volný čas.

Předpokládané dokončení: únor 2027

Dům A02 je vhodný pro rodinu, která chce žít blízko Prahy, ale po návratu domů mít vlastní prostor, zahradu a klid. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.