

Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou a terasou | Nový Jenštejn - A01

Jenštejn



16 946 932 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady nemusíte volit mezi klidným rodinným bydlením a dobrou dostupností Prahy. Dům A01 v projektu Nový Jenštejn spojuje obojí - moderní architekturu, vlastní zahradu a promyšlenou dispozici, která funguje v běžném rodinném životě.

Samostatně stojící dvoupodlažní dům se sedlovou střechou nabízí dispozici 5+kk a čistou podlahovou plochu 119,8 m². Stojí na pozemku o velikosti 451 m², jeho součástí je zahrada o ploše přibližně 316 m², terasa 20 m² a dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Přízemí patří společnému životu. Obytný prostor s přípravou pro kuchyňský kout má příjemných 35 m² a přímo navazuje na terasu a zahradu. Nechybí samostatný pokoj o velikosti 9,9 m², který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo čtvrtá ložnice. Praktické zázemí doplňuje koupelna, šatna, předsíň a sklad.

V patře se nachází klidová část domu se třemi samostatnými pokoji o velikosti 12,3 m², 13,9 m² a 14,4 m². Dále je zde druhá koupelna, šatna a centrální chodba. Každý člen rodiny tak získá vlastní prostor, aniž by dům působil zbytečně rozlehle nebo náročně na údržbu.

Standard domu zahrnuje plastová okna s izolačními trojskly, přípravu pro venkovní žaluzie, vinylové podlahy, keramickou dlažbu, vybavené koupelny a odolné interiérové dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory, počítáno je také s krbovými kamny jako druhým zdrojem tepla. Samozřejmostí je optické připojení a datové zásuvky ve všech obytných místnostech. Dům splňuje energetickou třídu B.

Zahrada bude oplocená a upravená se založeným trávníkem. Součástí je rovněž praktický zahradní sklad.

Mateřská škola se nachází v sousedství projektu. Základní vzdělání zajišťuje moderní Svazková škola Panská pole v Přezleticích, kam děti dopravuje školní autobus. Autobusové linky PID nabízejí spojení ke stanicím metra Letňany a Černý Most i k vlakové stanici Satalice. V Jenštejně najdete poštu, restaurace, dětské hřiště a tenisové kurty. Okolí nabízí rybníky, zeleň, sportovní areál v Radonicích i golfové hřiště ve Mstěticích.

Předpokládané dokončení: únor 2027

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, ale nezahltí vás zbytečnými metry, A01 stojí za osobní setkání. Rád vám představím projekt, standardy i možnosti financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.