

Prodej bytu 2+kk, 51 m², ul. Okrajová, Havířov - Podlesí

Okrajová, Havířov



Vyřizuje

Rostislav Fiala

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

3 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m², který prošel velmi zdařilou a důkladnou rekonstrukcí. Nachází se na ulici Okrajová v Havířově - Podlesí, s parkovištěm přímo před domem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a zároveň blízkost lesoparku, který je ideálním místem pro sportovní aktivity, odpočinek i odpolední procházky.

Interiér bytu je laděn do elegantní černobílé kombinace, která působí moderně a zároveň nadčasově. Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale také na kvalitu provedení a praktičnost.

Součástí rekonstrukce jsou: bezpečnostní vstupní dveře, nová elektroinstalace, vinylové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, příprava na pračku i sušičku, osvětlený výklenek ve sprchovém koutě a podsvícené zrcadlo, kuchyňská linka vyrobená na míru, vestavěné spotřebiče Gorenje - trouba, mikrovlnná trouba a myčka, granitový dřez.

Aktuální měsíční platby za užívání bytu činí 5 129 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 914 Kč. Součástí plateb jsou mimo jiné zálohy na vytápění, vodu, úklid a další služby spojené s užíváním domu.

A to nejlepší na závěr, byt je v osobním vlastnictví, což je v Havířově stále velmi žádanou a méně obvyklou variantou. Pokud hledáte moderní bydlení po kompletní rekonstrukci v příjemné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.