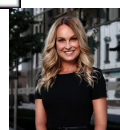


Prodej bytu 2+1 | Plzeň - Skvrňany

Lábkova, 0, Plzeň 3, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikol Košťelová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení či možnost výhodné investice na opravdu strategickém místě v Plzni? Rádi byste bydleli v bezprostřední blízkosti přírody a přitom kousek od centra Plzně? Pak Vás jistě bude zajímat nabídka velmi pěkného bytu 2+1 v osobním vlastnictví s výměrou podlahové plochy 59 m² v ulici Lábkova.

Byt má skvělou orientaci, díky čemuž je krásně světlý, slunný a příjemně teplý. Slunce má pozitivní vliv na náladu a celkovou pohodu a to je to, co od svého nového bydlení očekáváte.

Byt nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje – prostorný obývací pokoj a ložnici. Součástí bytu je také zrekonstruovaná koupelna s WC a samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout. Prakticky řešená dispozice doplňuje prostorná předsíň, kde najdete dostatek místa pro úložné prostory. V bytě proběhla rekonstrukce bytového jádra a výměna oken.

K bytu náleží balkon, přístupný ze společné chodby a společný pro tři byty na patře a sklepní kóje.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. V rámci celého objektu došlo k výměně oken za plastová, k zateplení celého objektu a realizaci zcela nové fasády. Též bylo vyměněno veškeré stoupací potrubí v rámci domu. Provedením celkové rekonstrukce panelového domu se výrazně vylepšily podmínky energetické náročnosti budovy, což zajistilo navýšení komfortu bydlení a nízké provozní náklady.

Skvrňany jsou velmi oblíbenou plzeňskou čtvrtí s dobrou dostupností do centra města. Nemusíte zde hledat kompromis mezi městským komfortem a přírodou, kterou máte doslova za domem. Jen pár minut od domu se rozprostírá zelené údolí řeky Mže a Vejprnického potoka, kde při procházce zapomenete na každodenní starosti. Dalším bonusem je rovinatá cyklostezka č. 3, po které pohodlně dojedete do centra Plzně, nebo na druhou stranu směr Křimice a Město Touškov. Zároveň máte v těsné docházkové vzdálenosti kompletní občanskou vybavenost obchody, školy, zdravotní péči i zastávku MHD.

Byt je tak díky své poloze vhodný nejen jako rodinné bydlení, ale i velmi zajímavou investiční příležitostí.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. S financováním koupě bytu Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.