

## Pronájem ordinace / nebytového prostoru - Mladá Boleslav, třída V. Klementa

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



Vyřizuje

**Zdeněk Štěpánek**

**Tel.:** 739 730 320

**GSM:** +420 739 730 320

**E-mail:**

[reality@reality-drink.cz](mailto:reality@reality-drink.cz)

**28 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodu 500 Kč +  
kauce ve výši 2 měs.nájmů  
+ provize RK

|                                             |                 |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 48 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce    | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod         | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                              | Jiné            | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, vhodné pro ordinaci či jinou ambulantní službu (zdravotnické zařízení). Prostor se nachází v polosuterénu reprezentativní vily na třídě V. Klementa č.p. 595 v centru Mladé Boleslavi (přímo naproti Klaudiánově nemocnici).

Dispozičně se jedná o dvě samostatné místnosti, a dále čekárnu a toaletu pro pacienty. Prostor je vhodný např. pro praktického lékaře, zubního lékaře atp., psychoterapeutickou praxi případně pro ordinaci psychologa.

Měsíční nájemné: 28.000 Kč

Měsíční záloha za vodné/stočné 500 Kč

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize RK 28.000 Kč + DPH 21%

Energie dle spotřeby (úsporné podlahové vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem, LED lékařské osvětlení),

Poplatky za elektrickou energii a plyn bude hradit budoucí Nájemce na základě dodavatelských smluv, které sám uzavře přímo s dodavateli energií

Nájemní smlouva minimálně na 24 měsíců.

Výborná dostupnost nemovitosti, parkování v blízkosti, reprezentativní adresa v centru města. Klidná a příjemná lokalita.

Z důvodu nepředložení platného PENB ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.