

Exkluzivně nabízíme stodolu s pozemkem v srdci valdštejnských lesů

Březovice



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek**Tel.:** 739 730 320**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**reality@reality-drink.cz**3 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě vícero zájemců
může rozhodovat licitace

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, historií a soukromím?

Nabízíme bývalou stodolu s menším pozemkem na výjimečném místě uprostřed lesů na Valdštejnku. Nemovitost stojí v lokalitě, kde v první polovině 18. století nechal František Arnošt z Valdštejna vybudovat lovecký zámek Valdštejnsko. Místo dodnes dýchá historií a nabízí naprostý klid v nádherné přírodě.

Stávající stodola poskytuje ideální základ pro přestavbu na stylový rekreační objekt nebo rodinný dům. Pro budoucí využití byla zpracována architektonická studie, podle které vznikly vizualizace použité v této prezentaci.

Na nemovitosti již byla realizována nová základová deska. Je zažádáno o připojení elektrické energie. Zásobování vodou je plánováno napojením na studnu. V zemi jsou současně osazeny tři nádrže, které lze podle potřeb využít jako ČOV, jímku nebo zásobníky na dešťovou vodu.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Březovice pod Bezdězem, list vlastnictví č. 295, a zahrnuje stavební pozemek parc. č. st. 173 a pozemek parc. č. 324/2.

Pokud hledáte výjimečné místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici, které spojuje kouzlo historie s okolní přírodou, rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.