

Stavební pozemek v srdci Českého ráje - Šidloby (Libuň)

Libuň



Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek

Tel.: 739 730 320

GSM: +420 739 730 320

E-mail:

reality@reality-drink.cz

2 390 000 Kč

za nemovitost

V případě vícero zájemců
rozhodne licitace.

Celková podlahová plocha: 1596 m²

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 596 m², nacházející se na klidném a neprůjezdném okraji obce Libuň – část Šidloby, přímo v srdci Českého ráje. Lokalita ideální jak pro rodinné bydlení, tak i rekreaci.

Klíčové informace:

- Účel: bydlení i rekreace
- Včetně platného stavebního povolení a projektu na dům 4+kk s garáží
- Schválené povolení k ČOV
- Schválené přípojky na vodovod a elektřinu
- Možnost okamžité výstavby – bez zdržení
- Zástavba okolních pozemků není povolena – maximální soukromí
- Přístup z asfaltové komunikace

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné, neprůjezdné části s krásnými výhledy a bezprostřední blízkostí přírody.

- 5 minut od Prachovských skal
- 10 minut od zříceniny hradu Trosky
- 8 minut k Jinolickým rybníkům

Vhodné pro milovníky turistiky, cyklistiky, klidu a čistého vzduchu. Unikátní kombinace dostupnosti a přírodní scenérie.