

## Bydlení na Vinohradech se zahradou a bazénem

Italská, 12000, Praha 2, Praha

**57 900 Kč**

za měsíc

poplatky 300 EUR + 200  
EUR + 50 EUR

Vyřizuje

**Aneta Matiaszková****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**[aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaszkova@engelvoelkers.com)

|                               |         |                                  |                               |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Cena činí 2 400 Euro.

K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt v krásné residenční části pražských Vinohrad. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní prvky a je kompletně zařízen nábytkem v italském stylu. Byt nabízí prostorný obývací pokoj orientovaný do vnitrobloku s výhledem na zahradu a bazén, plně vybavenou kuchyni včetně nádobí, dvě ložnice, jednu orientovanou do vnitrobloku a druhou do ulice a dvě koupelny, jednu s vanou a jednu se sprchovým koutem. Součástí vybavení koupelny je také pračka. K dispozici je kvalitní italské ložní prádlo a ručníky, je možné zajistit pravidelný úklid. Možnost parkování v podzemní garáži.

Kauce stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.