

Prodej bytu 3+1, 80 m², Janská, okr. Děčín

40502, Janská



Vyřizuje

Vožeh Milan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**2 350 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásně prosvětlený a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 80 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné obci Janská, okres Děčín. Byt vznikl spojením dvou původních bytových jednotek, díky čemuž nabízí nadstandardní prostor, zajímavou dispozici a široké možnosti úprav podle vlastních představ. Nemovitost je před rekonstrukcí a má původní dřevěná okna. Velkou výhodou jsou dvě samostatné funkční toalety a dvě koupelny. Jedna koupelna je vybavena funkčním bojlerem, druhá koupelna je vhodná k přestavbě například na praktickou technickou místnost. V této místnosti je již zaveden odpad a voda, což nabízí ideální podmínky pro umístění pračky, sušičky. Byt je vytápěn kotlem na tuhá paliva ve sklepě domu s rozvodem do radiátorů. K bytu náleží tři zděné sklepy o celkové výměře přibližně 16 m². Autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Pokud vás naše nabídka zaujala, kontaktuje makléře a domluvte si termín prohlídky.