

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Klášterec nad Ohří po revitalizaci, s dlouhodobým nájemníkem

Družstevní, 43151, Klášterec nad Ohří



Rezervace



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt 2+ kk o výměře 40 m² v osobním vlastnictví v ulici Družstevní v Kláštecku nad Ohří. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému dlouhodobému nájemníkovi s bezproblémovou platební historií — kupujete tedy hotovou investici, která vydělává od prvního dne po převodu vlastnictví, bez hledání nájemníka a bez výpadku příjmu.

Čisté nájemné činí 10 300 Kč měsíčně, tedy 123 600 Kč ročně. Zálohy na služby cca 2 000 Kč měsíčně hradí nájemník nad rámec nájemného, energie jsou přepsané přímo na něj. Složena je vratná kauce 13 000 Kč. Nájemní smlouva přechází na nového vlastníka. Nájemník platí pravidelně a bez upomínek, byt užívají 2 osoby bez domácích zvířat. Historii plateb i nájemní smlouvu doložíme vážným zájemcům.

Byt se nachází ve 4. patře osmipodlažního panelového domu s výtahem po kompletní revitalizaci. Jednotka prošla nedávnou úpravou — nové plovoucí podlahy a nová výmalba, je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti další investice. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s varnou deskou, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a toaleta. K bytu náleží sklep. Vytápění ústřední dálkové, v domě kabelová TV a internet.

Dům stojí v žádané a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí, zastávka MHD je přímo u domu. Malé byty v Kláštecku nad Ohří patří k nemovitostem s nadprůměrným poměrem nájmu ke kupní ceně v Ústeckém kraji.

Kupujícím zajistíme kompletní financování včetně hypotéky a plný právní servis s advokátní úschovou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Váš partner Reality Škutovi Ev. číslo: 657325.