

ZKOLAUDOVANÁ NOVOSTAVBA 5+KK | 195,18 m² | POZEMEK 1 192 m².

Na Výsluní, Vysoký Újezd



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

22 960 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání, včetně právního a finančního servisu, bezpečné úschovy kupní ceny i odměny Zprostředkovatele.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě dokončený a zkolaudovaný rodinný dům 5+KK ve vyhledávané rezidenční části Vysokého Újezdu. Kolaudace proběhla v březnu 2026 a dům je připraven k okamžitému nastěhování. Velkorysá dispozice nabízí užitnou plochu 195,18 m², úložné podkroví, terasu a zahradu o výměře 946 m². Celková plocha pozemku činí 1192 m², zastavěná plocha domu je 246 m². Na vlastním pozemku jsou 2 venkovní parkovací stání. Dispozice 5+KK je prakticky řešena pro komfortní rodinné bydlení. K dispozici jsou 3 koupelny, 2 šatny, zádveří, technická místnost, spíž s prádelnou a boční vstup přímo k technické místnosti a spíži. Z obývacího prostoru je přístup na terasu a zahradu. Dům je kompletně dokončený, bez kuchyňské linky a finálního zařízení interiéru. Nový majitel si tak může interiér vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného řešení interiéru.

Stavba byla realizována zkušenou českou rodinnou stavební firmou, která ve Vysokém Újezdu a okolí působí řadu let. Výstavbu osobně vedl stavbyvedoucí, který v lokalitě sám žije, což zajišťuje kvalitní dohled i možnost případných úprav či doplnění v budoucnu, kolaudace březen 2026, PENB B - nízkoenergetický dům!

Technické vybavení v ceně nemovitosti:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda
- podlahové vytápění s regulací v každé místnosti
- dřevěná okna Slavona s izolačním trojsklem

- dřevěné podlahy a keramická dlažba
- interiérové dveře se skrytými panty
- příprava pro venkovní žaluzie
- portálový vstup na terasu
- zateplení 20 cm
- valbová střecha s pálenou taškou
- úložná půda s výsuvnými schody
- příprava pro klimatizaci a rekuperaci
- retenční nádrž 6 m³ s čerpadlem
- funkční optický internet a datové rozvody
- centrální domovní vysavač
- komín s možností napojení krbových kamen
- příprava sítí pro budoucí zahradní domek
- dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu
- pozemek je ze 3 stran oplocený, má vstup i ze spodní části zahrady, disponuje zpevněnou plochou pro parkování dvou vozů!

Vysoký Újezd nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností Prahy i Berouna. Na Zličín je možné dojet přibližně za 15 minut, rychlé je také napojení na D5. V obci je MŠ, ZŠ, obchody, služby a sportovní zázemí. V blízkosti se nachází Albatross Golf Resort, příroda a vyhlášená restaurace Papilio.

Hlavní předností nabídky je kombinace hotového a zkolaudovaného domu, velkého pozemku, moderních technologií a již stabilizovaného rezidenčního okolí se vzrostlou zelení.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. V případě zájmu pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.