

Pronájem byt 4 + kk, 93m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Svobodné Dvory, K Meteoru 756/14, 503

K Meteoru, 50311, Hradec Králové



Vyřizuje

Tereza Novák Šprincová

Tel.: 601106601

GSM: +420 607 869 981

E-mail:

poptavka@fpReality.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ energie, + 2x nájem
dopředu, + 1x kauce ve
výši nájmu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	96 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a příjemně řešený byt 4+kk o velikosti 93 m² v žádané lokalitě Svobodné Dvory, ulice K Meteoru.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Velkou předností jsou dvě prostorné terasy o celkové ploše 18 m², které poskytují dostatek prostoru pro posezení, odpočinek nebo letní stolování.

Dispozičně byt nabízí velkou vstupní chodbu, ze které se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a dvou dalších samostatných pokojů. K dispozici je také koupelna s WC, samostatné WC a praktická technická místnost přímo v bytě. K bytu navíc náleží další komora v přízemí o velikosti 2 m² pro uložení věcí. Dále jsou zde k dispozici dvě soukromá parkovací stání, která náleží přímo k bytu.

Byt je částečně vybavený a nabízí dostatek úložného prostoru i pohodlné zázemí pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají prostorné moderní bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě. Výhodou v letních měsících je i klimatizační jednotka, která je přímo v obývacím pokoji. Ve Svobodných Dvorech se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta, drogerie, čerpací stanice i další občanská vybavenost. Lokalitou prochází také městská hromadná doprava, včetně autobusové linky č. 16 a nespornou výhodou je i nedaleký nájezd na dálnici D11.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována úhrada dvou měsíčních nájmů předem, jeden měsíční nájem, jako vratná kauce a jeden měsíční nájem jako provize realitní kanceláři.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.