

Výjimečná horská chalupa v Peci pod Sněžkou - Velká Úpa | 21 318 m² | vlastní lyžařský vleč

Pec pod Sněžkou



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

37 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	584 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš, v Peci pod Sněžkou - Velké Úpě II, v klidné části Poslední Výsluní.

Nemovitost nabízí mimořádnou kombinaci soukromí, slunné jižní orientace, nádherných panoramatických výhledů, rozsáhlých pozemků a přímého celoročního příjezdu. Celý areál se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 21 318 m², což z této nemovitosti činí jednu z nejvýjimečnějších soukromých horských nemovitostí v této části Krkonoš.

Dominantou areálu je historická roubená horská chalupa z roku 1899, která prošla v roce 1976 rozsáhlou modernizací. Objekt má tři podlaží, zastavěnou plochu 306 m² a užitnou plochu přes 500 m². Současné dispoziční řešení umožňuje ubytování většího počtu osob, stejně dobře však může být objekt využit jako velkorysá soukromá horská rezidence, vícegenerační chalupa nebo luxusní rekreační dům.

Velkou předností je vlastní lyžařský vleč typu POMA s regulací rychlosti, který je schválen pro veřejné a komerční využití. V zimních měsících tak můžete lyžovat prakticky přímo u domu a využívat vlastní svah bez nutnosti dojíždění do velkého lyžařského areálu.

Pozemky poskytují dostatek prostoru pro vytvoření skutečně výjimečného horského zázemí - například relaxační zónu, venkovní bazén, sportovní či odpočinkové prvky nebo další rekreační využití v mezích platné územně plánovací regulace.

Významným benefitem je také možnost rozšíření stávající stavby až o 30 %, kterou umožňuje platný územní plán. V

lokalitě, kde jinak platí výrazná omezení nové výstavby, jde o velmi zajímavý rozvojový potenciál.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem.

Ačkoliv byl objekt využíván jako horský penzion, jeho charakter, poloha a rozsah pozemků nabízí novému majiteli především možnost vytvořit si zde vlastní horské útočiště s výjimečnou mírou soukromí. Pro zájemce může být zároveň zajímavou investicí – například pro kombinaci vlastního rekreačního využití a krátkodobého pronájmu.

Poloha je skutečně mimořádná. Centrum Pece pod Sněžkou je vzdálené přibližně 880 metrů, přesto se nemovitost nachází v klidném prostředí s minimem okolní zástavby. Jižní orientace zajišťuje dostatek slunce a z objektu i pozemků se otevírají krásné výhledy na Javoří důl a okolní krkonošské hřebeny.

K objektu vede asfaltová komunikace, což zajišťuje pohodlný celoroční příjezd přímo k nemovitosti – v horských lokalitách jde o významnou výhodu.

Tato nemovitost je určena pro člověka, který hledá něco, co se na trhu objevuje jen velmi zřídka: velkou historickou horskou chalupu, rozsáhlé soukromé pozemky, vlastní lyžařský vlek, nádherné výhledy, slunnou polohu a přitom bezprostřední blízkost Pece pod Sněžkou.

Nemovitost s atmosférou, historií a potenciálem, kterou nelze jednoduše srovnávat s běžnými horskými chalupami. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.