



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110082JaK

Byt 1+1 54 m², Brno - Veverí

0, 0, Veverí, Brno



6 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kalná Jana

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 604 100 041

E-mail:

jana.kalna@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme byt 1+1 o výměře 54 m², který se nachází v atraktivní lokalitě samého centra Brna. Díky své poloze představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako zajímavou investici k pronájmu.

Po vstupu do bytu vás přivítá praktická chodba, vybavená skříní, botníkem a zrcadlem. Z chodby je pohodlný vstup do všech místností. Dominantou bytu je kuchyně propojená s obývacím prostorem, která nabízí příjemné místo pro každodenní život i posezení s přáteli. Dále je k dispozici samostatný pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem, vestavěnou skříňkou a zrcadlem a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytne praktický úložný prostor. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a radiátory, elektřina je vedena v napětí 230 V. Největší předností nemovitosti je bezesporu její výborná poloha v centru Brna. V okolí najdete zastávky MHD, tramvajové spojení, obchody, restaurace, kavárny i další služby. Velkou výhodou je také blízkost vysokých škol, díky čemuž může být byt velmi zajímavý i z pohledu dlouhodobého pronájmu studentům. Byt, který nabízí pohodlné bydlení, skvělou dostupnost a všechny výhody života v centru města. Pokud hledáte nemovitost, která má potenciál pro vlastní bydlení i jako investice, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.