

Prodej bytu 2+kk 61 m²

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 760 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ PROSTORNÉHO BYTU 2+KK S BALKONEM - TRIANGL PARK, PLZEŇ-BORY

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk v novostavbě prestižního rezidenčního projektu Triangl Park v ulici Železná v Plzni.

Byt disponuje podlahovou plochou 60,97 m² a prostorným balkonem o výměře 8,76 m², na který můžete vstoupit z obývacího prostoru i ložnice.

Společně tak nabízí téměř 70 m² prostoru pro pohodlné a moderní bydlení. Prakticky řešené bydlení vhodné pro jednotlivce, pár i jako zajímavá investiční příležitost.

Velkou předností nabídky je skutečnost, že všechny tři etapy projektu Triangl Park jsou již kompletně vyprodané. Jedná se tak o jednu z mála možností, jak v tomto velmi žádaném rezidenčním komplexu získat nový byt. Rychlost, s jakou byly byty vyprodány, potvrzuje atraktivitu lokality i kvalitu celého projektu.

Dům nabízí vysoký standard moderního bydlení:

- výtah a plně bezbariérový přístup,
- domácí videotelefon s možností přivolání výtahu přímo z bytu,
- bezpečnostní kamerový systém ve společných prostorách domu,
- energeticky úspornou budovu s průkazem PENB třídy B,
- moderně řešené společné prostory,
- možnost přikoupení garážového stání.

Projekt Triangl Park se nachází v dynamicky se rozvíjející části Plzeň-Bory a nabízí výbornou dostupnost do centra města, k dálnici D5, Západočeské univerzitě i do obchodních zón Borská pole a Area Bory. Součástí rezidenčního areálu jsou upravené zelené plochy, odpočinková místa, dětská hřiště, pergoly a další zázemí pro příjemné každodenní bydlení.

Byt představuje ideální spojení prostorné dispozice, moderních technologií, nízké energetické náročnosti a atraktivní lokality.

Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.