

Světlý 2+kk s balkonem (57,21 m²) v 9. NP projektu Zelené Město Heights

V třešňovce, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

TSG Asistent

Tel.: 724823813

GSM: +420724823813

E-mail:

info@taurusgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	9	Počet podlaží objektu:	13
Užitná plocha:	54 m ²	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý 2+kk s balkonem (57,21 m²) v 9. NP projektu Zelené Město Heights. Jižní orientace, kompletně vybavená kuchyňská linka, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na venkovní žaluzie. Parkovací stání a sklep již v ceně.

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové ploše 57,21 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Zelené Město Heights na pražském Jarově.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je interiér po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušným a příjemným dojmem. Umístění v 9. podlaží navíc zajišťuje dostatek soukromí, otevřené výhledy a klidné bydlení nad okolní zástavbou.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 25,38 m², na který navazuje balkon o ploše 5,90 m². Ložnice o velikosti 14,81 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i práci z domova. Součástí dispozice je také prostorná vstupní chodba a koupelna s WC.

Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči:
- lednice s mrazákem

- myčka
- trouba
- varná deska
- odsavač par
- LED osvětlení

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Standard odpovídá kvalitě projektu Zelené Město Heights a zahrnuje dřevěné podlahy v dekoru světlého dubu, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitu a moderní interiérové prvky.

Komfort bydlení zajišťuje:

- podlahové vytápění
- rekuperace
- instalované osvětlení
- příprava na venkovní žaluzie

K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Zelené Město Heights patří mezi nejžádanější rezidenční lokality na Jarově. V bezprostředním okolí se nachází vrch Třešňovka, množství zeleně, sportovní vyžití, kompletní občanská vybavenost i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy.

Projekt je dokončený a vyprodaný, což z této nabídky činí jednu z posledních možností pořídit si byt v této vyhledávané lokalitě.