

Podnájem bytu 3+1 69 m2, ul. Václava Košáře 85/19, Ostrava - Dubina

Václava Košáře, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 222 703 030

GSM: 222 703 030

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

11 400 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.600
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 69 m2 na ul. Václava Košáře v Ostravě-Dubině s lodžii. Byt se nachází ve 4.patře ze 4.podlažního panelového domu bez výtahu.

Byt má původní jádro po lehčí rekonstrukci (obloženo šedými obklady), plovoucí podlahy, původní rozvody, původní omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky, součástí kuchyně je původní skříň na potraviny.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Pokoje jsou průchozí. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1047

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení