



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02216

## Světlý a klidný byt 2+kk s lodžii v rezidenci Green Port Strašnice, Praha 10

Počernická, 10000, Praha 10, Praha



**10 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Prague Properties**

**Tel.:** +420 777 925 555

**GSM:** +420777925555

**E-mail:**

[prodej@pi-properties.cz](mailto:prodej@pi-properties.cz)

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 8                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 50 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                 | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, klidný byt 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> ve 3. patře projektu Green Port v ulici Počernická. Moderní a skvěle řešený interiér tvoří prostorná vstupní hala, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, lodžii, která nabízí příjemný výhled na tenisové kurty, je přístupná z obou pokojů. Bonusem je samostatná technická místnost, kterou lze využít i jako šatnu. Vysoký standard bydlení zajišťuje systém řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentní systém chytré domácnosti Somfy TaHoma.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje bezpečí a soukromí s privátním zeleným vnitroblokem. K bytu je možno přikoupit zděný sklep a je zde možnost dokoupení i garážového stání. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost se supermarketem a kavárnou přímo v areálu a skvělou dopravní dostupnost díky tramvajové zastávce hned u domu. Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní technologické zázemí a klidné bydlení s výhledem do zeleně. K bytu

náleží zděný sklep, možnost dokoupit garážové stání.