

## Útulná zděná chata 2+kk nedaleko rybníka Hruškov - Stříbrná Skalice

osada Hruškov, 0, Stříbrná Skalice



**3 960 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linda Schumpeter**

**GSM:** +420 606 790 093

**E-mail:**

[linda.schumpeter@century21.cz](mailto:linda.schumpeter@century21.cz)

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 65 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o vkusnou a útulnou zděnou dvoupodlažní chatu s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou cca 66 m<sup>2</sup>. Chata se nachází v klidné chatové osadě Hruškov u Stříbrné Skalice. Díky výbornému technickému stavu a lokaci v malebné přírodě je nemovitost vhodná jako ideální místo k relaxaci. Milovníci klidu a přírody si zde přijdou na své.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Soukromí a prostor: Vychutnejte si nerušený klid na prostorné terase s výhledem do zahrady a okolní zeleně.

Okamžité užívání bez investic: Chata je pečlivě udržovaná a ve výborném stavu – stačí se jen nastěhovat.

Atraktivní lokalita: Osada nedaleko rybníka Hruškov vybízí k odpočinku, koupání, rybaření i výletům.

Dispozice a využití prostoru:

Přízemí: Vstupní předsíň (4 m<sup>2</sup>), koupelna (2 m<sup>2</sup>) a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m<sup>2</sup>). Z obývacího se vstupuje na jihozápadně orientovanou terasu (18 m<sup>2</sup>).

Podkroví: Prostorná a vkusná ložnice (22 m<sup>2</sup>) a šatna (10 m<sup>2</sup>).

Suterén & Parkování: Chata je celá podsklepená (celkem 21 m<sup>2</sup>, přístup ze zahrady). Vedle chaty je zpevněná parkovací plocha pro jedno auto.

Technické parametry a konstrukce:

Stavba: Kompletně zděný objekt, plastová okna, bezpečnostní vchodové dveře.

Sítě a vytápění: Vytápění kamny na dřevo, elektřina zavedena, vlastní vrtaná studna (27 m), odpad sveden do dvoukomorového septiku.

Zahrada:

Oplocený a udržovaný pozemek je svažitý směrem od chaty a rozdělený opěrnými zdmi do tří praktických terasovitých výškových úrovní.

Lokalita a dostupnost:

Občanská vybavenost: Stříbrná Skalice (1,5 km), město Sázava (8 km), nájezd na dálnici D1 je vzdálen 13 km (rychlá dostupnost do Prahy).

Volný čas: Příroda Benešovské pahorkatiny, Voděradské Bučiny, Jevany, rybník Hruškov v bezprostřední blízkosti, řeka Sázava, cyklostezky a turistické trasy.

Tato chata je ideální volbou pro ty, kdo hledají únik do přírody s výbornou dostupností hlavního města. Ráda vám poskytnu další informace nebo vás provedu při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.