

Prodej bytu 2 + kk, 55 m²

Topolová, Milovice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Barbora Pelichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608521987**E-mail:**[barbora.pelichova@re-max.](mailto:barbora.pelichova@re-max.cz)

cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s vestavěným patrem, 55 m², Milovice - Mladá.

Byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m², komorou a vestavěným patrem 8 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Milovicích - Mladé. Je ve vynikajícím stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti:

- Patro navíc (8 m²) - lze využít jako druhou ložnici, pracovní kout nebo praktický úložný prostor.
- Samostatná komora s přístupem z chodby - ideální na sportovní vybavení nebo sezónní věci.
- Nízké provozní náklady - záloha na elektřinu 1 300 Kč/měsíc, na topení 910 Kč/měsíc, poplatky SVJ příznivé.
- Zajímavé i jako investice - v Milovicích je dlouhodobě vysoká poptávka po menších bytech k pronájmu.
- Dobrá dostupnost - autobusová zastávka 3 minuty pěšky, Praha autem cca 25 minut, nebo přímý vlak na Hlavní nádraží.

Dispozice:

Vstupní chodba s úložným prostorem navazuje na kuchyň s obývacím pokojem a na samostatnou ložnici. Z chodby je dále přístup do koupelny s vanou a WC a do komory. V obývacím pokoji se nachází vestavěné patro (8 m²), které si

můžete upravit podle svých potřeb – jako ložnici nebo úložný prostor. Okna obývacího pokoje i ložnice jsou orientována na západ.

Technický stav:

Byt je po celkové stránce ve velmi dobrém stavu - dlažba a plovoucí podlahy, plastová okna, centrální vytápění. Dům je monitorován kamerovým systémem.

Lokalita:

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - poliklinika, supermarket, základní i mateřská škola a sportovní areály jsou v bezprostřední blízkosti domu, okolí je zároveň bohaté na zeleň. Na dálnici D10 se dostanete přibližně za 7 minut jízdy autem, do Prahy pak cca za 25 minut. Milovice mají i přímé vlakové spojení na Hlavní nádraží.

Díky kombinaci dostupné ceny, dobré dopravní dostupnosti a rostoucí poptávky po nájemním bydlení je byt zajímavou volbou i pro investory.

Další informace Vám ráda poskytnu telefonicky, formou podrobné prezentace nebo při osobní prohlídce. Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, prohlídky proto probíhají ve vybraných prohlídkových dnech. První termín: sobota 29. 8. 2026, dopoledne. Další termíny rádi domluvíme individuálně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.