

Prodej rodinného domu 165 m2, Blansko

Havlíčková, Blansko



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	165 m ²
Plocha parcely:	190 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Blansku (Havlíčková) 30 minut autem od Brna, osobní vlastnictví, užitná plocha 165 m², pozemek 190 m².

Dům prošel v roce 2024 rekonstrukcí obvodového pláště — nová fasáda, zateplení, okna, dveře. Náklady na provoz (energie, voda, plyn) pro tříčlennou domácnost vycházely cca 5 000 Kč měsíčně.

Dispozice:

- Přízemí: kuchyň, 2 pokoje, sklep, koupelna (nyní užívána jako prádelna)
- Patro: 1 velký pokoj s možností rozdělení na 2 plnohodnotné místnosti, koupelna s kuchyní, půda s prostorem pro vestavbu další místnosti — dům nabízí možnost rozdělení na 2 jednotky

Dispozice domu (samostatné patro se samostatným přístupem, koupelna s kuchyní nahoře i dole) dává reálnou příležitost k rozdělení na 2 bytové jednotky — ať už pro mezigenerační bydlení, nebo pro pronájem jedné z jednotek. Stavební dispozice tomu vychází vstříc, je potřeba řešit s projektantem/stavebním úřadem.

Lokalita:

Dům stojí cca 10 minut chůze od vlakového nádraží Blansko, odkud je Brno-hlavní nádraží dostupné vlakem za cca 25 minut — ideální pro dojíždění za prací nebo studiem do Brna bez nutnosti auta. Alternativně autobusové spojení do Brna a okolních obcí přímo z Blanska. Autem je centrum Brna dostupné cca do 25-30 minut podle dopravní situace.

Blansko je okresní město s kompletní občanskou vybaveností — vlastní nemocnice, mateřské a základní školy, gymnázium i střední odborné školy, obchody, služby a centrum města v dosahu. Lokalita Havlíčkova je klidná, rezidenční čtvrť blízko centra, bez tranzitní dopravy.

Energetická náročnost budovy: PENB zatím nebyl zpracován, dle zákona proto uvádíme kategorii G.