

Prodej, byt, 2+KK, Praha 6, Břevnov

Svojsíkova, 16900, Praha 6, Praha

**8 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Pokošová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+KK, ve vyhledávané části Prahy 6, Břevnově, v ulici Svojsíkova. Tato lokalita je ideální kombinací klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra. Byt je situován ve 2. patře revitalizovaného činžovního domu s výtahem. Samotný byt prošel rekonstrukcí. K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel Vailant (2022).

Byt se skládá z:

- předsíň (2 m²)
- obývacího pokoje s kuchyní (24,5 m²)
- ložnice (10 m²)
- koupelny + WC (4,4 m²).

Dále k bytu náleží prostorná sklepní kóje (2,5 m²) a majitel může využívat uzamykatelnou lodžii, která je společná pro 4 byty na patře. Před vchodem je udržovaný, oplocený pozemek s posezením pro obyvatele domu.