

Prodej dům 3+kk se zastřešenou terasou pro rekreaci i podnikání v atraktivní lokalitě Frymburk

Frymburk



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Pokorná**Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 255 581**E-mail:**pokorna@realdomus.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Frymburku nabízíme k prodeji patrový dům o dispozici 3+kk se zastřešenou terasou (cca 100 m²). Nemovitost může být zajímavou volbou pro sportovně-rekreační zázemí i jako investice s potenciálem dalšího občanského vybavení.

Promyšlené dispoziční řešení:

Přízemí tvoří příjemný společenský prostor, kde se propojuje kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Z něj je přímý vstup na zastřešenou dlouhou terasu, která přirozeně rozšiřuje obytnou část domu směrem ven.

V přízemí se dále nachází velkorysá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, skladovací prostor a technická místnost.

V horním patře jsou dva samostatné pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC a další úložný prostor. Dispozice tak nabízí dostatek soukromí jak pro rodinné využití, tak pro případné ubytování hostů.

Rekonstrukce a technický stav:

Dům prošel v roce 2022 významnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody vody a odpadů, nové ústřední vytápění s elektrokotlem, kompletní rozvody elektřiny včetně revize a vznikly také dvě nové koupelny.

Součástí rekonstrukce byla rovněž oprava komína a drobné úpravy střechy.

Vytápění doplňují vkusná krbová kachlová kamna s výměníkem.

Dům je napojen na studnu, která slouží jako zdroj pitné vody, a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Zastavěná plocha včetně zastřešené terasy činí 206 m².

Předností je také energetická úspornost domu díky kvalitnímu zateplení.

Pozemek:

Součástí prodeje není okolní pozemek – ten je v současnosti užíván na základě pronájmu od městyse Frymburk.

Pokud hledáte nemovitost, která může být Vaším místem pro odpočinek nebo zajímavou investiční příležitostí v oblasti občanského vybavení, tento dům ve Frymburku stojí za pozornost. Ráda Vás tímto místem provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.