

Slunný ovocný sad (2 107 m²) v Dolních Kounicích - příjezd a možnost stavby

Dolní Kounice



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Celková podlahová plocha: 2107 m²

Doprava: autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný pozemek pro realizaci svých zemědělských a pěstitelských plánů, ale trváte na výborné dostupnosti?

Představuji Vám ovocný sad (2 107 m²) v Dolních Kounicích, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 5005 (kat. území Dolní Kounice).

Současný pozemek p.č. 5005 lze zakoupit také vcelku a to s výměrou 4478 m².

/ Perfektní přístup pro techniku: pozemek s pohodlným příjezdem po šotolinové cestě, která zajišťuje přístup i za mokra. Ať už sem povežete sazenice, stavební materiál, nebo potřebujete pohodlně najíždět traktorem a další technikou, budete to mít zcela bez komplikací.

/ Pevné zázemí je základ: Plocha je v územním plánu vedena jako NZe (zemědělská půda s extenzivním využitím). Zásadní výhodou je, že zde územní plán výslovně připouští umísťování staveb pro zemědělství. Legálně si tu tak můžete vybudovat prostorný sklad na techniku a nářadí, zpracovnu úrody (např. moštárnu) či ovčín či včelařské zázemí. Součástí takové hospodářské stavby pochopitelně může být i nezbytné sanitární a odpočinkové zázemí pro správce pozemku.

/ Voda a bezpečí pro Vaši úrodu: Územní plán povoluje i terénní a vodohospodářské úpravy. Vytvořit si vlastní tůň či retenční nádrž na zálivkovou vodu, která zároveň oživí krajinu, je zde tedy plně v souladu s předpisy.

/ Lokalita, která má genius loci

Dolní Kounice jsou vyhlášenou vinařskou oblastí s úžasnou historickou atmosférou. Z vašeho nového pozemku se mohou otevřít výhledy do údolí řeky, na majestátní zříceninu kláštera Rosa Coeli i místní zámek. A to nejlepší? Z centra Brna jste v této oáze klidu za pouhých 25 minut.

Uvedené rozměry pozemku jsou orientační a přesná výměra bude známá po vyhotovení geometrického plánu.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.
Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko
RK IVANČICE | realitní kancelář
Palackého nám. 2/5, Ivančice