

Soukromá oáza klidu (2 371 m²) v Dolních Kounicích - příjezd a možnost stavby

Dolní Kounice



1 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Celková podlahová plocha: 2371 m²

Doprava: autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám krásný pozemek o velkorysé výměře 2 371 m² v malebných Dolních Kounicích.

Tato jedinečná zahrada a ovocný sad vznikne rozdělením parcely č. 5005 (kat. území Dolní Kounice). Pokud byste toužili po ještě větším prostoru, současný pozemek lze zakoupit i jako celek s celkovou výměrou 4 478 m².

/ Absolutní soukromí a klid: Tato část pozemku je ideální pro ty, kteří hledají únik do ticha a zeleně. Nabízí dokonalé podmínky pro založení zahrady, relaxaci nebo víkendový odpočinek na čerstvém vzduchu.

/ Vlastní a nezávislý přístup: K pozemku je zajištěn samostatný přístup. Nemusíte se tak bát žádných složitých věcných břemen nebo právní závislosti na sousedech – na svou zahradu se dostanete pohodlně a zcela po svém.

/ Vlastní tůň pro život i zálivku: Územní plán v této ploše (NZe) výslovně povoluje terénní a vodohospodářské úpravy. Vybudovat si vlastní přírodní tůň či retenční nádrž, která poslouží k zachytávání dešťovky a stane se krásným krajinářským prvkem, je zde tedy plně v souladu s předpisy.

/ Praktické zázemí: I když se jedná o zónu nezastavěného území, územní plán zde připouští umístování staveb pro zemědělství. Můžete si tu tak legálně postavit úschovnu úrody, sklad nářadí a techniky či jinou stavbu v souvislosti se zemědělským využitím pozemku. Součástí takové hospodářské stavby může být i základní zázemí, které Vám poskytne úkryt před deštěm a stín pro odpočinek po práci.

/ Lokalita, která má genius loci

Dolní Kounice jsou vyhlášenou vinařskou oblastí s úžasnou historickou atmosférou. Z vašeho nového pozemku se mohou otevřít výhledy do údolí řeky, na majestátní zříceninu kláštera Rosa Coeli i místní zámek. A to nejlepší? Z centra Brna jste v této oáze klidu za pouhých 25 minut.

Uvedené rozměry pozemku jsou orientační a přesná výměra bude známá po vyhotovení geometrického plánu.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.
Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko
RK IVANČICE | realitní kancelář
Palackého nám. 2/5, Ivančice