

Pronájem, byt 3+1, 76 m², ul. Lázeňská, Karlovy Vary

Lázeňská, Karlovy Vary

**19 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**julia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m², který se nachází na adrese Lázeňská 543/4, Karlovy Vary – přímo v historickém a turistickém centru města.

Byt je umístěn ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) udržovaného domu bez výtahu. Díky velkým oknům, vysokým stropům a příjemné dispozici působí vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny.

Největší předností této nabídky je její výjimečná poloha.

Bydlet budete přímo v jedné z nejkrásnějších částí Karlových Varů, jen několik kroků od kolonád, léčivých pramenů, hotelů, restaurací, kaváren, obchodů a kulturních památek. Vše potřebné je pohodlně dostupné pěšky.

Byt nabízí jedinečnou možnost spojit každodenní pohodlí s neopakovatelnou atmosférou světoznámého lázeňského města.

Je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru a chtějí mít lázeňskou zónu doslova před domem.

Náklady na bydlení:

- nájemné: 19 000 Kč měsíčně

- elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
- Kauce: 38.000 Kč (možnost rozložit na dvě splátky)
- Provize RK: 23.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

****Ve stejném domě nabízíme k pronájmu také další byt
o dispozici 3+1, který se nachází o jedno patro výše.****

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.