

Nabízíme k prodeji činžovní dům v prestižní části Karlových Varů

Zámecký vrch, Karlovy Vary



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romanuková

GSM: +420776242553

E-mail:

[marija.romanukova@re-](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

[ma](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)
[x.cz](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípatrový bytový dům nacházející se v prestižní lázeňské části Karlových Varů. Nemovitost tvoří dvě prostorné, kompletně zařízené bytové jednotky o 153 m², tři nebytové prostory vhodné k přestavbě na další dvě bytové jednotky, a technické místnosti na každém podlaží. Každý byt má vlastní měření elektřiny, plynu a vody, což zajišťuje komfortní provoz a transparentní správu. Dům je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice, což z něj činí ideální volbu pro okamžité bydlení i pronájem. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné či vícegenerační bydlení, tak jako investiční projekt s možností navýšení kapacity a výnosu. Součástí je vlastní parkovací plocha o výměře 164 m², oplocená a vybavená uzamykatelnou bránou - v lázeňském centru mimořádná výhoda. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Takových příležitostí se na trhu opravdu neobjevuje často. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.