

Prodej stavebního pozemku 1 680 m², Mohelno

0, 67575, Mohelno



Vyřizuje

Nikola Juránková**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 732 976 694**E-mail:**njurankova@lexamo.cz

Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu**Celková podlahová plocha:** 1680 m²**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení v městysi Mohelno, situovaný ve vyvýšené poloze v nové zástavbě. Pozemek nabízí příjemný výhled na Mohelno, dostatek soukromí a výborné podmínky pro výstavbu rodinného domu.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 1 680 m²
- platné stavební povolení
- zpracovaná projektová dokumentace rodinného domu
- vlastní studna
- elektrická a kanalizační přípojka
- vodovodní přípojka cca 4 m od hranice pozemku
- vyvýšená poloha s výhledem na Mohelno
- oplocený pozemek s ovocnými stromy
- přístup po obecní komunikaci

Pozemek má šířku přibližně 15 m a délku cca 112 m. Je oplocený a v současné době se na něm nacházejí ovocné stromy. Jeho velkou předností je umístění, v bezprostředním okolí převažují zahrady a komunikace, díky čemuž nabízí příjemný pocit prostoru a soukromí.

Jednou z hlavních výhod této nabídky je platné stavební povolení a zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu rodinného domu. Nový majitel tak může navázat na již připravený projekt a ušetřit čas spojený s projektováním a povolovacím procesem.

Projekt počítá s rodinným domem s přízemím a obytným podkrovím a navrženou zastavěnou plochou 110,2 m². V přízemí je navržen prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna, technická místnost, zádveří a garážové stání. V podkroví jsou navrženy tři pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Z přední části pozemku navazuje asfaltová komunikace, další část přístupu vede po nepevněné obecní cestě.

Na pozemku se nachází vlastní studna, elektrická přípojka a kanalizační přípojka. Vodovodní přípojka se nachází přibližně 4 m od hranice pozemku.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SV – plochy smíšené obytné, venkovské.

Městys Mohelno nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností a zároveň blízkostí přírody.

Tato nabídka je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný pozemek pro vlastní rodinné bydlení a zároveň ocení již vydané stavební povolení, zpracovaný projekt, dostupné inženýrské sítě, vlastní studnu a atraktivní polohu s výhledem.

Projektová dokumentace a další podklady jsou k dispozici k nahlédnutí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.