

Prodej vilky 4kk, 91m2, Lipa Noi, Koh Samui

lipa noi



Vyřizuje

Michal Gažo
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:
gazo@dumrealit.cz
3 899 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje Hledáte dům na Koh Samui, který splňuje všechny vaše požadavky a zároveň nabízí skvělý potenciál pro investici?

Pak byste se měli rozhodně podívat na Vilu HD Relax. Tato moderní a komfortní vila se nachází pouhých 250 metrů od pláže a nabízí ideální kombinaci polohy, ceny a kvality.

Skvělá poloha: Vila se nachází v klidné lokalitě Lipa Noi, v boční ulici nedaleko od hlavní komunikace. Pěšky k pláži se dostanete za 3 minuty (jen 250 metrů) po klidné cestě. Centrum přístavu Nathon je vzdáleno 3400 m (10 minut) a k nejbližšímu supermarketu Seven Eleven se dostanete za 10 minut pěšky (950 m).

Moderní a komfortní: Vila má rozlohu 91 m² a nachází se na pozemku o rozloze 255 m². Dispozice zahrnuje 3 ložnice, 2 koupelny, samostatnou prádelnu a sklad, obývací pokoj s kuchyní a bazén 6×3 m (s pískovým filtrem a solným systémem). Vybavení domu zahrnuje kompletně vybavené koupelny, kvalitní kuchyňský kout, klimatizaci v každém pokoji, větráky na toaletách a na terase, smart TV, šatní skříň, pohovku a stůl s židlemi, pračku a spotřebiče v kuchyni.

Vysoký potenciál pro pronájem: Vila má vynikající pronajimatelnost. Můžete ji pronajímat krátkodobě za 5 500 – 7 000 Baht za noc, nebo dlouhodobě za 55 000 – 85 000 Baht měsíčně. Návratnost investice se odhaduje na 7-8 let.

Nízké provozní náklady: Vila má nízké energie – sazby za elektřinu a vodu jsou od města.

Lokalita:

Pláž Lipa Noi 250 m, 3 minuty pěšky

Seven Eleven 950 m, 10 minut pěšky

Centrum Nathon 3400 m

Vodopád Hin Lad 2,4 km, 4 minuty

Mezinárodní škola Saint Joseph 4,2 km, 9 minut

Nemocnice Koh Samui Hospital 2,2 km, 5 minut

Tato vila je ideální pro:

Rodiny a přátele, kteří hledají komfortní a cenově dostupné ubytování na Koh Samui

Investory, kteří hledají nemovitost s vysokým potenciálem pro pronájem

Všechny, kteří touží po klidném a pohodovém životě na krásném ostrově Koh Samui

Vybavení nemovitosti

3 ložnice, 3 koupelny, Sklad a prádelna v domě, prostorná terasa, bazén 6x3 m, vjezdová brána, vybavené koupelny, kuchyňská linka, Smart TV, Větrák 52 palců, Nábytek, Šatní skříň

Ekonomika vily

Velmi dobrá pronajímatelnost

za noc: 5500 - 7000 Baht

měsíčně: 55 000 - 85 000 Baht

návratnost: 7-8 let

elektrina a voda sazba od města

Možnost koupě dvou vil

Přímo vedle nabízené nemovitosti se nachází druhá, téměř identická vila 4+kk s vlastním bazénem, která disponuje větším pozemkem.

V případě zájmu je možné zakoupit obě sousedící vily společně jako jeden celek. Tato varianta může být zajímavá zejména jako investice k pronájmu, pro dvě rodiny nebo jako kombinace vlastního bydlení a druhé vily určené k pronájmu.

Více informací o možnosti koupě obou vil a ceně celého souboru rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací o nemovitosti, podmínkách koupě a možnostech vlastnictví nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657342.