

RD 6+kk - 193 m², Garáž, Tepelné čerpadlo, Podlahové vytápění, pozemek 468 m², Bašt, Praha - východ.

Brandýská, Bašt

**70 000 Kč**
za měsíc

+ elektřina a voda

Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420776759931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	193 m ²	Celková podlahová plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Vratná kauce:	140 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 6+kk - 193 m², který se nachází ve velmi klidné části obce Bašt, Praha - východ. Jedná se o projekt dvoj domu ve vysokém standardu s tepelnými čerpadly DAIKIN (vzduch - voda) pro každým dům, které zajišťují vytápění (podlahové) a teplou vodu. V domě jsou kvalitní plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, sanita Laufen, vodovodní baterie značky Cristina, která je jednou ze světových značek určujících trendy ve světě vodovodních baterií, plné a velmi kvalitní interiérové dveře Hörmann s dekorem bílého dřeva, schody - řezaná dlažba z přírodního kamene, v oknech 3 skla, po celém domě jsou vestavěné světla na DO, zabezpečovací systém od Jablotronu s možností ovládání domu na dálku, pc a datové rozvody v každé místnosti.

Další vybavení:

Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů Electrolux, závlaha na zahradě, do 30.9. bude vybudovaná hliníková pergola na terase.

V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola. Veškerá občanská vybavenost je pak v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Nájemné 70.000,-Kč + záloha na vodu + elektřina, kauce 140.000,-Kč, provize pro RK 70.000,-Kč. Volné ihned. Pro více informací volejte manažera nabídky.