

Prodej bytu 3+1 m², ulice Palachova, Žďár nad Sázavou.

Palachova, Žďár nad Sázavou

**3 499 169 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.**GSM:** +420722292458**E-mail:**[martin.ondracek@re-max.c](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím byt 3+1 s balkonem v řadovém domě o celkové výměře 70,38 m².

Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží řadového domu na Palachově ulici ve Žďáře nad Sázavou.

Byt nabízí užitnou výměru 60,075 m², celková výměra činí 70,38 m². Součástí bytu je také balkon, který příjemně navazuje na obytný prostor a poskytuje místo pro venkovní posezení.

Dispozice bytu je 3+1 a nabízí tři pokoje, vlastní kuchyni, koupelnu i toaletu. Byt je v dobrém stavu, zároveň ale dává novému majiteli prostor upravit si ho podle vlastních představ.

Vytápění je řešeno dálkově. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci, bez plynu.

Palachova ulice je vyhledávaná hlavně díky své dostupnosti. Centrum města, škola, školka, obchody, nádraží i poliklinika jsou pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky lokalitě a dispozici může dobře posloužit i k dlouhodobému pronájmu.

Přijďte se podívat osobně a zjistit, jaký potenciál tento byt nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.