

## K prodeji nabízíme byt 2+1 s balkonem, v cihlovém domě, ul. Kosmonautů, Bukov - Ústí nad Labem.

Kosmonautů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 620 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy  
kupní ceny

Vyřizuje

**Vendula Keller**

**Tel.:** 603 236 943

**GSM:** +420777309133

**E-mail:**

[v.keller@venreality.cz](mailto:v.keller@venreality.cz)

|                              |                                   |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                               | <b>Typ bytu:</b>                 | jednopodlažní     |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                                 | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 |
| <b>Užitná plocha:</b>        | 47 m <sup>2</sup>                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v lukrativní a hezké čtvrti Ústí nad Labem, v domě zasazeném do okolní zeleně?

Jste nároční a žádná nemovitost nesplňuje Vaše vysoké nároky na hotovou rekonstrukci a pohodlný život?

Právě Vám nabízíme v exkluzivním zastoupení bytovou jednotku + B v cihlovém domě, v klidné ulici Kosmonautů - Bukov, velmi žádané čtvrti v Ústí nad Labem.

Zrekonstruuje si tento hezký, velmi světlý byt s balkónem podle sebe, abyste nemuseli dělat žádné kompromisy.

Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1 a velikosti 49m<sup>2</sup> + balkon + sklep v suterénu domu.

Tato nemovitost je v OV (lze na ni čerpat hypoteční úvěr), prosta právních vad, nachází se ve 2.patře ze 4, nižšího cihlového domu bez výtahu.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Jádru je původní, což umožňuje upravit dispozici koupelny, toalety a kuchyně podle vlastního návrhu.

Okna jsou vyměněna za plastová, na podlahách je v ložnici a prostorném obývacím pokoji původní parketová podlaha, v kuchyni a vstupní chodbě dlažba. Kuchyňská linka je zánovní, v chodbě je původní vestavná šatní stěna.

Obývací pokoj s balkonem jsou orientovány na jižní stranu, což bytu poskytuje množství přírodního světla a umocňuje vzdušnost prostoru.

Cihlový dům je ve dobrém stavu. Všude okolo je zeleň, vzrostlé stromy, travnaté plochy, pár metrů od domu školka, veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Autobusová zastávka Dukelských hrdinů 1minutu chůze od vchodu, do 5minut pěšky je školka.

Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat!

V případě Vašeho vážného zájmu prosím volejte makléřce na mobilní číslo ve všední dny mezi 9-17h.