

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, Praha 10 - Vršovice

Litevská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Lucie Nagyová**Tel.:** +420 277 278 702**GSM:** +420 725 992 920**E-mail:**lucie.nagyova@kotula.cz**8 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompletně zrekonstruovaný byt, kde budete mít klid, dostatek světla a prostoru a vše potřebné pár minut od domu? Pak máme pro Vás tuto nabídku bytu 2+1 s podlahovou plochou 58,5m² v posledním, pátém patře cihlového domu s výtahem z roku 1959 na Litevské ulici ve Vršovicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018 a je díky poslednímu podlaží i orientaci na dvě světové strany vyjimečně světlý a klidný - ložnice směřuje na západ do ulice Litevská, druhá ložnice s kuchyní na východ do vnitrobloku.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Byt po kompletní rekonstrukci (včetně elektřiny) z roku 2018
- ☐ Dispozice 2+1, podlahová plocha 58,5 m²
- ☐ Sklep (+ dalších 3 m²)
- ☐ Poslední, 5. patro (6. NP) s výtahem
- ☐ Orientace na dvě strany (východ/západ)
- ☐ Vestavěné spotřebiče v kuchyni (myčka, mikrovlnná trouba, elektrická varná deska, elektrický sporák, digestoř s odtažem do ventilace)
- ☐ Kuchyně s podhledovým osvětlením
- ☐ Praktická komora přímo v bytě
- ☐ Všechna okna v bytě disponují venkovními elektrickými žaluziemi
- ☐ Velké šatní skříně v obou ložnicích
- ☐ Praktický kout u vstupu vhodný pro vestavěnou skříň
- ☐ Dům energetické třídy B, po revitalizaci (nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, nová fasáda a zateplení, aktuálně

plánována rekonstrukce střechy a umístění fotovoltaiky)

- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena 8 950 000 Kč včetně právního servisu, zajištění, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Byt se nachází v části Vršovic kolem Kubánského náměstí a Edenu - čtvrti, která se z bývalé dělnické periferie proměnila v jednu z nejžádanějších pražských adres díky výborné dopravní dostupnosti a bohaté občanské vybavenosti. V okolí najdete kavárny, bistra i velké obchodní centrum, a pár minut chůze je to i na stadionu Slavie, který dává této části Vršovic svůj typický ráz.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvajová zastávka Kubánské náměstí — 2 min pěšky
- ☐ Autobusová zastávka Volyňská — 6 min pěšky
- ☐ Základní škola Jakutská — 5 min pěšky
- ☐ Albert (supermarket) — 5 min pěšky
- ☐ Fakultní nemocnice Královské Vinohrady — 7 min pěšky
- ☐ SLAVIA Arena / Posilovna
- ☐ pěšky min pěšky
- ☐ Bistro Moje Místo — 9 min pěšky
- ☐ OC Eden s hypermarketem Tesco — 9 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!