



Prodej - Byty

číslo zakázky: 305

Prodej bytu 1+kk - Říční 1181

Říční, Hradec Králové



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jírek

Tel.: 722 903 574

GSM: +420721400777

E-mail: jirek@janjirek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk s prostornou lodžií, sklepem a menší komorou v bytě, o celkové ploše 35,85 m², která se nachází v 1. patře (2. NP) panelového domu s výtahem, v ulici Říční 1181.

Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí. Bytové jádro je zděné a byla provedena nová elektroinstalace v mědi. Na podlaze je lino. Zádveří lemuje vestavěná skříň, kde je připravené místo i pro pračku. Koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a WC.

Orientace bytu na jih. Lodžie vede přes celou šířku bytu do vnitrobloku. Dům je zateplen a do patra vás vyveze výtah. Byt je připraven k okamžitému nastěhování, případně k pronájmu.

SVJ zatím nemá aktualizovaný PENB, původní hodnota vycházela na třídu C.

Ke každé nemovitosti připravuji samostatnou stránku, kde najdete podrobný popis, půdorys, poplatky, poslední vyúčtování, stav hospodaření SVJ, LV a další podklady. Napište mi a odkaz vám rád pošlu. Případně ho naleznete na konci videoprohlídky.