

Investiční byt 3+1 s okamžitým výnosem (64,5 m²) - Malonty, okres Český Krumlov

0, Malonty



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

2 399 995 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 64,5 m² v revitalizovaném bytovém domě v obci Malonty. Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní zhodnocení s minimálními dodatečnými náklady. Byt je v obsazen spolehlivým řádně platícím nájemníkem.

Klíčové přednosti investice:

Okamžitý výnos: Byt je dlouhodobě pronajat, nájemce hradí celkové nájemné ve výši 8 100 Kč měsíčně.

Nízké provozní náklady: Měsíční předpis služeb a fondu oprav činí pouhých fond oprav 1 500 Kč, správa 100 Kč.

Provedená rekonstrukce: Jednotka prošla čištěním a obnovou, má nové zděné bytové jádro, nové rozvody elektroinstalace, novou dlažbu v provozních částech a zachovalou kuchyňskou linku.

Nezávislé vytápění: Vlastní kotel zajišťuje plnou kontrolu nad náhlými výkyvy cen energií i tepelným komfortem.

Revitalizovaný dům: Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení spolufinancujícího nízkou energetickou náročností.

Bezpečná lokace: Umístění v nejnižší povodňové zóně 1 garantuje bezproblémové sjednání pojištění nemovitosti.

Pro detailnější informace a domluvení prohlídky kontaktujte vašeho realitního poradce Karla Jocha.