

## Pronájem bytu 3+kk, 58 m<sup>2</sup>, 2. NP, Chlumec nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**
**GSM:** +420725003287

**E-mail:**
[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)
**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, vratná  
kauce 20 000 Kč, provize  
RK

|                                                 |                                    |                                          |                               |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                          | 3+kk                               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>             | 2                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                   | 1                                  | <b>Užitná plocha:</b>                    | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>                | 58 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>                            | velmi dobrý                        | <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>                        | okraj obce                         | <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V               |
| <b>Doprava:</b>                                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus | <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                    | <b>Energetická náročnost:</b>            | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 3+kk o rozloze 58 m<sup>2</sup> v Chlumu nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (30 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice (12 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (4 m<sup>2</sup>) a chodbu (6 m<sup>2</sup>). Rozměry jsou pouze orientační. Moderní rohová kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo, WC, elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Velkou výhodou je, že v ceně nájmu je jedno vyhrazené parkovací místo přímo před domem, které zajistí pohodlné každodenní parkování. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, paušální platba za služby a energie je 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Budova prošla revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení a nová fasáda. Byt je již k dispozici. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.