

Pronájem bytu - krásný, prostorný byt 2+1, 78 m² s komorou a lodžii, Praha 4 - Podolí, ul. Podolská

Podolská, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

28 000 Kč

za měsíc

+ měsíční poplatky 4.300

Kč + el. energie 1.200 Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.10. 2026 - krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1, 75 m² s komorou + společnou lodžii cca 3m² v mezipatře, Praha 4 - Podolí, ulice Podolská, 2.patro v cihlovém domě s novým výtahem. Dům je klidný, obývaný slušnými nájemníky nebo samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na východ do klidného vnitrobloku s výhledem do vzrostlých stromů a zeleně. Součástí vnitrobloku je i společná zahrada, kterou je možné využívat na relax i grilování.

Byt je po kompletní vkusné a nadstandardní rekonstrukci. Sestává ze 2 prostorných neprůchozích pokojů (18 m² a 19 m²), samostatné kuchyně, menší komory, prostorné koupelny s WC a vstupní chodby. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, el. trouba s technologií steam zn. Whirlpool, myčka a lednice s mrazákem se 2 chladicími okruhy. V obou pokojích je příprava elektroinstalace na zavěšení TV na zeď, v celém bytě je LED osvětlení, v pokojích mají světla navíc možnost dálkového ovládání s možností volby teplých tónů. Vchodové dveře jsou bezpečností zn. Sapeli. Ve velkorysé koupelně (9 m²) je prostorný sprchový kout a závěsné WC. Na podlaze jsou v pokojích parkety, dále je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Internet je veden optickým kabelem (možnost volby poskytovatele dle vlastního výběru). K bytu náleží v mezipatře společná lodžie, kterou je možné využívat na sušení prádla.

Dům se nachází v krásné, klidné, atraktivní lokalitě plné zeleně. Přímo před domem se nachází zrekonstruovaný park s venkovní posilovnou a hřištěm pro pétanque. Do 2 min chůze je plavecký stadion Podolí a Žluté lázně. Pro milovníky

cyklosportu je u domu napojení na oblíbenou cyklotrasu A2, EV7 a Vltavská, v pěší vzdálenosti Náplavka, Vyšehrad atd.. Výborná dopravní dostupnost do centra - 1min chůze tram s přímým spojením do samotného centra a na Metro A,B,C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 3 osoby (pár + 1 dítě), domácí zvířátka jsou možná po dohodě. Byt je volný od 1.10.2026 - prohlídky jsou možné po dohodě ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů bez poplatků.