

Nízkonákladový rodinný dům v krásném prostředí Brd ve Lhotce u Hořovic, 123 m², zahrada 971 m²

0, Lhotka



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Havránek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 608 232 475

E-mail:

[jakub.havranek@century21](mailto:jakub.havranek@century21.cz)

[1.cz](https://www.century21.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný uprostřed malebné obce Lhotka na severovýchodním úpatí brdského vrcholu Plešivec. Dům, jehož celková rekonstrukce byla dokončena v roce 2023, poskytuje ideální zázemí pro rodiny hledající klidné bydlení v blízkosti přírody s výhledem na panoramatickou krajinu.

Dům je postaven na parcele o rozloze 857 m² s užitkovou plochou 70 m² a je obklopen rozlehlou zahradou o výměře 971 m², která zahrnuje zděnou dílnu s podkrovím o rozloze 40m² a retenční nádrž pro zadržování dešťové vody pro zálivku zahrady a dostatečný prostor pro seberealizaci. Dům je umístěn v mírném svahu a tak je vjezd do garáže v úrovni okolní komunikace. Velikost

Do domu se vstupuje buď vnitřním schodištěm z garáže nebo přes krytou verandu. Dispozice domu je 4+1, což zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s jídelnou, kuchyň s komorou, dvě samostatné ložnice a pracovnu. K dispozici je oddělená koupelna od toalety. K domu náleží i sklep o rozloze 20 m², ve kterém je umístěné technické zázemí domu.

Díky zateplení domu a využití moderního tepelného čerpadla jsou provozní náklady na dům velmi nízké. V letních

vedrech, jaká byla letos oceníte nainstalovanou klimatizaci. V domě je aktuálně nepoužívaný komín, na který se dá připojit i krb a vytvořit tak příjemnou atmosféru v obývacím pokoji během podzimních a zimních měsíců.

Lokalita Lhotka je známá svým poklidným venkovským charakterem a blízkostí přírodních atrakcí jako Smaragdové jezíčko nebo vyhlídka Čertova kazatelna. Pro ty, kteří preferují aktivní život ve venkovském prostředí s možností rychlého dopravního spojení do okolních měst, (Hořovice 10min, Beroun 20min) je tato nemovitost ideální volbou. Dopravní dostupnost zahrnuje vlastní dopravu, vlak či autobus. Nedaleko se nachází základní občanská vybavenost jako jsou místní úřad, restaurace či obchod s potravinami.

Cena nemovitosti je stanovena na 9 980 000 Kč a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Nemovitost je k dispozici okamžitě a bez dalších provizí pro kupujícího, což představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají move-in ready řešení svého bydlení.

Pro další informace a prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu všechny potřebné informace a pomůžu s celým procesem koupě tohoto krásného domova včetně možných řešení financování.