

Pronájem obchodního prostoru (kavárny/restaurace) v Nuslích, Praha 2, BEZ Odstupného

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby;
provize RK 45000 Kč; BEZ
ODSTUPNÉHO

Vyřizuje

Tomáš Klaban**Tel.:** +420 604 900 213**GSM:** +420 604 900 213**E-mail:**klaban@altojaliving.cz

Počet podlaží objektu:	0	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem kavárny/restaurace (119 m2) v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nusle, v ulici Jaromírova, na frekventovaném místě přímo u tramvajové zastávky Ostrčilovo náměstí.

Prostor se nachází v 1.NP a 1.PP bytového domu, vstup do prostoru přímo z ulice, celková užitná plocha 119,21 m2. Obchodní prostor byl připravován na kavárnu s občerstvením - tj. stavební povolení vydáno a rekonstrukce provedena na kavárnu s provozem 8h až 22h, nebo "obdobný" provoz. Provoz je dle dohody s majitelem, vhodné např.: kavárna, cukrárna, restaurace, bistro, fast food, kadeřnictví, kosmetický salón, prodejnu, apod.

V současné době prostor potřebuje dokončovací úpravy a provedení kolaudačního řízení dle druhu provozu nájemce. Možný i dlouhodobý pronájem. Prostor se nabízí bez odstupného, kauce dohodou, smlouva přímo s vlastníkem. Více informací u makléře.