

Prodej bytu 3+kk 63 m²

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Byt má výměru 63 m² plus lodžii 3 m² a sklep 1,5 m².

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem. Je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí příležitost změnit dispozici koupelny a kuchyně a vytvořit si tak moderní a příjemné bydlení podle vlastních představ.

Společné prostory byly před několika lety rekonstruovány - nový výtah, plastová okna Vekra dvojsklo, nové rozvody ve stoupačkách, rekonstrukce balkonů.

V domě je sauna, kterou si mohou pronajímat obyvatelé tohoto domu.

Veškeré poplatky včetně fondu oprav vychází cca na 6-7.000 Kč.

Dobrá občanská vybavenost, v blízkosti MŠ, dvě ZŠ, poliklinika, nákupní centrum, dětská hřiště. Kousek od stanice autobusu ve směru Háje a Skalka, cesta do centra Prahy trvá 25 minut. V docházkové vzdálenosti od Hostivařského lesoparku.

Energetický štítek budovy je označen jako D.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, právní servis zajištěn a je v ceně. Mám zkušenost s prodejem nemovitostí bez realitní kanceláře.

RK prosím nevolat, nemám zájem o spolupráci s realitními kancelářemi.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte přes zprávy skrze komunikační platformu. Pošlete mi telefonický kontakt, já se vám ozvu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.