

Prodej bytu 3+1, 108 m² - Opava - Předměstí

Zámecký okruh, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



Vyřizuje

Viktor Mejzlík

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 724 432 145

E-mail:

viktor.mejzlik@vitom.cz

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který má styl už od vstupu

Není to jen o tom, co najdete za dveřmi bytu. Tady začíná příjemný pocit už při příchodu do domu.

Byt se nachází v historickém cihlovém domě na Zámeckém okruhu v Opavě, který si i po šetrné rekonstrukci zachovává svůj původní charakter. Právě to je rozdíl oproti běžnému bytovému domu – ať už panelovému, nebo novějšímu cihlovému domu, kde často chybí výraznější architektura a atmosféra společných prostor.

Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně kuchyně a koupelny. Nabízí tak moderní a pohodlné bydlení, ale zároveň si zachovává něco, co se dodatečně vytvořit nedá – prostor, charakter a atmosféru historického domu.

A prostoru je tentokrát opravdu výjimečně. Velkorysá výměra 113 m²** nabízí současnou dispozici 3+1, kterou lze navíc poměrně snadno upravit na 4+kk. Díky tomu může vzniknout například další ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, aniž by byt přišel o svůj velkorysý charakter.

Výjimečnost bytu podtrhují také stropy vysoké přes 3 metry a arkýř v jednom z pokojů, který prostoru dodává nejen více světla, ale především osobitost a architektonický detail, který v běžném bytě jen tak nenajdete.

K příjemnému bydlení přispívá také balkon orientovaný do vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíli klidu mimo ruch ulice.

A lokalita? Zámecký okruh patří k nejatraktivnějším adresám v Opavě. Historické centrum, kultura, restaurace, kavárny, obchody i parky máte doslova na dosah.

Zároveň nejste odkázáni na hledání parkování na ulici – k bytu je možné přikoupit parkovací místo ve dvoře.

Díky kombinaci 113 m², možnosti změny dispozice na 4+kk, balkonu, arkýře, vysokých stropů, kompletní rekonstrukce a výjimečné lokality může být byt skvělou volbou pro rodinu, která nechce dělat kompromisy v prostoru, stejně jako zajímavou investicí.

Přijďte se podívat osobně. U takového bytu totiž nejlépe pochopíte, co znamená mít doma opravdu velkorysý prostor s charakterem.

Napište nám a domluvte si prohlídku.